



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы
Д Е П А Р Т А М Е Н Т Э К О Н О М И Ч Е С К О Й П О Л И Т И К И
И Р А З В И Т И Я Г О Р О Д А М О С К В Ы

П Р И К А З

10.10.2024 № ДПР-ТД-383/24

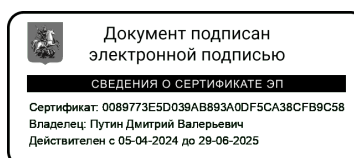
**Об утверждении инвестиционной
программы общества
с ограниченной ответственностью
«Тепловые сети Балашихи»
в сфере теплоснабжения
на 2025–2027 годы**

В соответствии с Правилами согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410, Порядком согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения на территории города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 24.08.2010 № 734-ПП, и на основании протокола заседания правления Департамента экономической политики и развития города Москвы от 10.10.2024 № ДПР-П-10.10-3/24 **приказываю:**

1. Утвердить инвестиционную программу общества с ограниченной ответственностью «Тепловые сети Балашихи» в сфере теплоснабжения на 2025–2027 годы с основными характеристиками (приложения № 1–5).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Заместитель руководителя
Департамента**



Д.В. Путин

**Паспорт инвестиционной программы организации,
осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, на 2025-2027 годы****Общество с ограниченной ответственностью «Тепловые сети Балашихи»**

(наименование регулируемой организации)

1	Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью «Тепловые сети Балашихи»
2	Местонахождение регулируемой организации	142100, Московская область, г. Подольск, ул. Федорова, дом 34
3	Сроки реализации инвестиционной программы	2025-2027 годы
4	Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Генеральный директор Крук Геннадий Михайлович
5	Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	8 (901) 547-70-90, s.homenko@balteplo.ru
6	Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Департамент экономической политики и развития города Москвы
7	Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	125032, Москва, Вознесенский пер., д. 21
8	Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	Заместитель руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы Д.В. Путин
9	Дата утверждения инвестиционной программы	10.10.2024
10	Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	8 (495) 620-20-00, dprm@mos.ru
11	Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
12	Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	109012, Москва, Богоявленский пер., д. 6, стр. 2
13	Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Заместитель руководителя Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы Н.Р. Ситдииков
14	Дата согласования инвестиционной программы	25.09.2024
15	Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	8 (495) 957-01-02, dgkh1@mos.ru
16	Наименование органа исполнительной власти, согласовавшего инвестиционную программу	Департамент градостроительной политики города Москвы
17	Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	125009, г. Москва, Никитский пер., д. 5, стр. 6.
18	Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы В.А.Овчинский
19	Дата согласования инвестиционной программы	30.09.2024
20	Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	8 (495) 356-34-08, info@dgp.mos.ru

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы**Общество с ограниченной ответственностью «Тепловые сети Балашихи»**

(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения (2023 год)	Текущее значение (2024 год)	Плановые значения		
					в т.ч. по годам реализации		
					2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м ³	0,421	0,421	0,321	0,321	0,321
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	0,15814	0,15698	0,15698	0,15698	0,15698
		т.у.т./м ³	-	-	-	-	-
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	-	-	0	1	2
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	12 131,00	6 812,00	5 810,00	5 810,00	5 810,00
		% от полезного отпуска тепловой энергии	31,88	13,77	13,70	13,70	13,70
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	2 057,56	2 057,56	2 057,56	2 057,56	2 057,56
		куб. м для пара					
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410	-	-	-	-	-	-

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения

Общество с ограниченной ответственностью «Тепловые сети Балашихи»

(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности								Показатели энергетической эффективности													
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей				Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности				Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (т. у.т./Гкал)				Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети				Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям					
		Текущее значение (2024)	план			Текущее значение (2024)	план			Текущее значение (2024)	план			Ед. измер.	Текущее значение (2024)	план			Ед. измер.	Текущее значение (2024)	план		
			2025	2026	2027		2025	2026	2027		2025	2026	2027			2025	2026	2027			2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1.	Система теплоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «Тепловые сети Балашихи»	0,397	0,397	0,397	0,397	0	0	0	0	0,1604	0,1604	0,1604	0,1604	Гкал/м ³	0,10	0,10	0,10	0,10	Гкал	6 812	5 810	5 810	5 810

Финансовый план
Общество с ограниченной ответственностью «Тепловые сети Балашихи»

(наименование энергоснабжающей организации)

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (с использованием прогнозных индексов цен), тыс. руб. без НДС					По мероприятиям инвестиционной программы
		По видам деятельности	Всего по инвестиционной программе	По годам реализации инвестиционной программы			
		Тепловая энергия и услуги по передаче тепловой энергии		2025	2026	2027	
1	2	3	4	4.1	4.2	4.3	5
1.	Собственные средства	2 386,11	2 386,11	492,74	946,69	946,69	-
1.1	амортизационные отчисления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.1.2	прочие амортизационные отчисления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	2 386,11	2 386,11	492,74	946,69	946,69	6.1.1; 6.1.2; 6.1.3; 6.1.4; 6.1.5.
1.3	экономия расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
2	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	767,87	767,87	767,87	0,00	0,00	-

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (с использованием прогнозных индексов цен), тыс. руб. без НДС					По мероприятиям инвестиционной программы
		По видам деятельности	Всего по инвестиционной программе	По годам реализации инвестиционной программы			
		Тепловая энергия и услуги по передаче тепловой энергии		2025	2026	2027	
1	2	3	4	4.1	4.2	4.3	5
2.1	расчетная предпринимательская прибыль, учитываемая в необходимой валовой выручке	767,87	767,87	767,87	0,00	0,00	4.1.1; 4.1.2.
3	Средства, привлеченные на возвратной основе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
3.1	кредиты	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
3.2	займы организаций	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
3.3	прочие привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
5	Прочие источники финансирования (нетарифные источники)	10 521,63	10 521,63	2 149,48	4 186,08	4 186,08	2.1.1 - 2.1.59; 3.1.1; 4.1.1; 4.1.2.
6	ИТОГО по программе	13 675,62	13 675,62	3 410,09	5 132,76	5 132,76	-