



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы
Д Е П А Р Т А М Е Н Т Э К О Н О М И Ч Е С К О Й П О Л И Т И К И
И Р А З В И Т И Я Г О Р О Д А М О С К В Ы

Тверская улица, д. 13, Москва, 125032
Телефон: (495) 777-77-77.
ОКПО 42736577, ОГРН 1027739830161, ИНН/КПП 7710168515/771001001

Факс: (495) 629-33-42
E-mail: dprm@mos.ru

23 НОЯ 2022

№ ДПР-3-1120/22-2

на № _____

от _____

**ООО «Тепловые сети
Балашихи»**

ул. Западная, д. 2, г. Балашиха,
Московская обл., 143912

О направлении документов

Департамент экономической политики и развития города Москвы (далее – Департамент) направляет заверенную копию приказа Департамента от 17.11.2022 № 311-ТР «О корректировке на 2023–2024 годы установленных долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), поставляемую потребителям обществом с ограниченной ответственностью «Тепловые сети Балашихи»» и выписку из протокола заседания Правления Департамента от 14.11.2022 № ДПР-П-14.11-4/22.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с разделом II постановления Правительства Российской Федерации от 17.01.2013 № 6 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Постановление № 6) регулируемой организацией подлежит раскрытию информация, в том числе о тарифах на регулируемые товары (услуги).

Так же, на основании подпункта а) пункта 3 раздела I Постановления № 6 регулируемой организации необходимо обеспечить раскрытие информации в сфере холодного водоснабжения в соответствии с установленными тарифными решениями на регулируемый период по формам, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы от 13.09.2018 № 1288/18

«Об утверждении форм размещения информации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, в области обращения с твердыми коммунальными отходами, подлежащей раскрытию в федеральной государственной информационной системе «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования - региональные органы регулирования - субъекты регулирования»».

Приложение: на 18 л. в 1 экз.

**Заместитель руководителя
Департамента экономической
политики и развития
города Москвы**



Д.В. Путин



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы
Д Е П А Р Т А М Е Н Т Э К О Н О М И Ч Е С К О Й П О Л И Т И К И
И Р А З В И Т И Я Г О Р О Д А М О С К В Ы

П Р И К А З

17.11.2022 № 311-ТР

**О корректировке на 2023–2024 годы
установленных долгосрочных
тарифов на питьевую воду
(питьевое водоснабжение),
поставляемую потребителям
обществом с ограниченной
ответственностью «Тепловые сети
Балашихи»**

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э (зарегистрирован Минюстом России 25.02.2014, регистрационный № 31412), Регламентом установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 16.07.2014 № 1154-э (зарегистрирован Минюстом России 19.08.2014, регистрационный № 33655), и на основании протокола заседания правления Департамента экономической политики и развития города Москвы от 14.11.2022 № ДПР-П-14.11-4/22 **приказываю:**

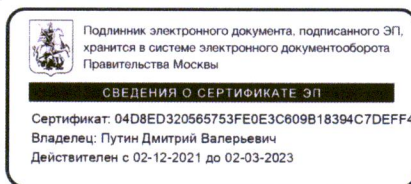


1. Осуществить корректировку на 2023–2024 годы установленных долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), поставляемую потребителям обществом с ограниченной ответственностью «Тепловые сети Балашихи» (ОГРН 1025000509357).

2. Внести изменения в приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 16.12.2021 № 431-ТР «Об установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), поставляемую потребителям обществом с ограниченной ответственностью «Тепловые сети Балашихи», на 2022–2024 годы», изложив приложение № 2 к приказу в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу с 01.12.2022.

**Заместитель руководителя
Департамента экономической
политики и развития
города Москвы**



Д.В. Путин

Приложение

к приказу Департамента
экономической политики
и развития города Москвы
от 17.11.2022 № 311-ТР

Приложение № 2

к приказу Департамента
экономической политики
и развития города Москвы
от 16.12.2021 № 431-ТР

ТАРИФЫ **на питьевую воду (питьевое водоснабжение), поставляемую** **потребителям обществом с ограниченной ответственностью** **«Тепловые сети Балашихи»**

№ п/п	Наименование потребителей	Период действия тарифа	Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), руб./ м ³
1.	Население (с учетом НДС)	с 01.01.2022 по 30.06.2022	15,00
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	15,91
		с 01.12.2022 по 31.12.2023	16,20
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	16,20
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	17,52
2.	Прочие потребители (без учета НДС)	с 01.01.2022 по 30.06.2022	12,50
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	13,26
		с 01.12.2022 по 31.12.2023	13,50
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	13,50
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	14,60

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № ДПР-П-14.11-4/22
(по вопросу № 7)**

**заседания правления
Департамента экономической политики и развития города Москвы
г. Москва**

от 14 ноября 2022 г.

Председествовал:
Заместитель председателя правления

Д.В. Путин

Члены правления:

**М.В. Гладких
Н.В. Кузьмина
Л.И. Напёрова
М.Н. Пелевина
Е.А. Рыжкова**

**Вопрос № 7 «О корректировке на 2023–2024 годы установленных
долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение),
поставляемую потребителям, обществом с ограниченной ответственностью
«Тепловые сети Балашихи»**

(Путин Д.В., Гладких М.В., Кузьмина Н.В., Напёрова Л.И., Пелевина М.Н.,
Рыжкова Е.А., Алексеева С.Ю.)

7.1. В связи с необходимостью дополнительной проработки указанного вопроса **объявляется перерыв до 17.11.2022** в рассмотрении указанного вопроса.

17.11.2022 Правление приступило к рассмотрению вышеуказанного вопроса.

Принять к сведению информацию начальника Управления ценообразования в теплоснабжении и коммунальной сфере М.В. Гладких о том, что в Департамент экономической политики и развития города Москвы (далее – Департамент) поступило предложение общества с ограниченной ответственностью «Тепловые сети Балашихи» (далее – ООО «Тепловые сети Балашихи», организация) (ОГРН 1025000509357) о корректировке на 2023–2024 годы установленных долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), поставляемую потребителям, с приложением расчетных и обосновывающих материалов (вх. от 27.04.2022 № ДПР-3-11206/22, № ДПР-3-11207/22).

Долгосрочные тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение), поставляемую потребителям ООО «Тепловые сети Балашихи», установлены на первый долгосрочный период регулирования с 01.01.2022 по 31.12.2024 приказом Департамента от 16.12.2021 № 431-ТР с применением метода индексации, выбранного на основании критериев, установленных пунктами 37, 37(1), 53, 55 и 75 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Экспертиза документов по предложению ООО «Тепловые сети Балашихи» о корректировке долгосрочных тарифов в сфере водоснабжения, установленных приказом Департамента от 16.12.2021 № 431-ТР, осуществляется в соответствии с Положением о Департаменте экономической политики и развития города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 17.05.2011 № 210-ПП.

Необходимые обосновывающие материалы, проект производственной программы, а также дополнительные материалы в соответствии с запросом Департамента представлены организацией письмами от 27.04.2022 № ДПР-3-11206/22, от 27.04.2022 № ДПР-3-11207/22, от 30.05.2022 № ДПР-3-14670/22, от 01.09.2022 № ДПР-3-24128/22 в электронном виде.

Утвержденная инвестиционная программа, а также согласованная в установленном порядке программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности у организации отсутствуют.

Копия положения о закупках ООО «Тепловые сети Балашихи» представлена в материалах тарифного дела.

Актуализация схем водоснабжения и водоотведения города Москвы на период до 2035 года по итогам 2021 года, включая присоединенные территории

Троицкого и Новомосковского административных округов, утверждена постановлением Правительства Москвы от 06.09.2022 № 22с «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 30.12.2020».

Представленные организацией материалы соответствуют требованиям пункта 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Правила регулирования).

При проведении оценки экономической обоснованности расходов организации эксперты Департамента исходят из того, что ответственность за достоверность представленных в составе тарифного дела материалов возлагается на организацию.

В соответствии с Правилами регулирования, Регламентом установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденным приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э (зарегистрирован Минюстом России 19.08.2014, регистрационный № 33655), приказом Департамента от 06.05.2022 № 157-ТД открыто дело о корректировке на 2023–2024 годы установленных долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), поставляемую потребителям (уведомление от 06.05.2022 № ДПР-3-11206/22-1).

Плановые (внеплановые) выездные и документарные проверки в отношении ООО «Тепловые сети Балашихи» в 2020–2022 годах не проводились.

Перечень нормативных правовых актов, использованных в процессе проведения экспертизы

1. Гражданский кодекс Российской Федерации.
2. Налоговый кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
4. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
5. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».
7. Правила разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 (далее – Правила разработки, утверждения и корректировки производственных программ).
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – постановление Правительства РФ от 14.11.2022 № 2053).
9. Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом ФСТ России

от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания).

10. Регламент установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденный приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э (далее – Регламент установления тарифов).

11. Приказ Минстроя России от 25.01.2014 № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат» (далее – Порядок ведения раздельного учета затрат).

12. Приказ Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

13. Иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

Перечень имущества, участвующего в процессе формирования затрат при корректировке тарифов

В качестве правоустанавливающего документа, подтверждающего законное право в отношении объектов, используемых для осуществления деятельности в сфере водоснабжения, в Департамент представлен и учтен при корректировке на 2023–2024 годы установленных долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), поставляемую потребителям ООО «Тепловые сети Балашихи», договор аренды системы водоснабжения от 11.08.2021 № ЕРН-27/21 (заключен на 5 лет с 11.08.2021 по 11.08.2026 и вступает в силу с момента его государственной регистрации, а именно с 12.10.2021) (далее – Договор аренды), а также дополнительное соглашение от 31.08.2021 (отметка о государственной регистрации от 28.10.2021) и дополнительное соглашение от 01.09.2021 № 1 (отметка о государственной регистрации от 28.10.2021).

Вышеуказанные документы находятся в составе материалов тарифного дела.

Учет доходов и расходов по регулируемой деятельности

Обязанность ведения раздельного учета расходов и доходов, объемов поданной воды (принятых сточных вод) по регулируемым видам деятельности определена пунктом 18 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) и Порядком ведения раздельного учета затрат.

Учет расходов осуществляется в соответствии с учетной политикой организации на 2021 год, утвержденной приказом от 30.12.2019 № 203.

Ведение раздельного учета затрат в представленных организацией документах не отражено.

Оказание услуг водоснабжения не является основным видом деятельности организации.

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат

Долгосрочные тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение), поставляемую потребителям ООО «Тепловые сети Балашихи», на 2022–2024 годы установлены приказом Департамента от 16.12.2021 № 431-ТР и составляют:

№ пп	Наименование потребителей	Период действия тарифа	Тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение), руб./куб. м
11	Население (с учетом НДС)	с 01.01.2022 по 30.06.2022	15,00
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	15,91
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	15,88
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	15,88
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	15,88
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	16,75
2	Прочие потребители (без учета НДС)	с 01.01.2022 по 30.06.2022	12,50
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	13,26
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	13,23
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	13,23
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	13,23
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	13,96

ООО «Тепловые сети Балашихи» предлагает осуществить корректировку на 2023–2024 годы установленных долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), поставляемую потребителям, в следующих размерах:

№ пп	Наименование потребителей	Период действия тарифа	Тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение), руб./куб. м
1	Прочие потребители (без учета НДС)	с 01.01.2023 по 30.06.2023	13,26
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	14,62
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	14,62
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	14,10

Темп роста предлагаемых организацией к утверждению скорректированных на 2023-2024 годы установленных долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), поставляемую потребителям, к уровню установленных составляет:

№ пп	Наименование потребителей	Период действия тарифа	Тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение), %
1	Прочие потребители (без учета НДС)	с 01.01.2023 по 30.06.2023	100,00
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	110,26
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	100,00
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	96,44

Предложение организации о корректировке установленных тарифов в сфере водоснабжения на 2023–2024 годы основано на плановых значениях показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения с учетом мероприятий, направленных

на осуществление текущей (операционной) деятельности организации на поддержание объектов централизованных систем водоснабжения в состоянии, соответствующем установленным требованиям технических регламентов, отраженных в производственной программе организации на период регулирования.

В представленном расчете организацией плановые показатели приведены на период регулирования постатейно в натуральных величинах и денежном выражении в целом по году.

Организация осуществляет деятельность с использованием общей системы налогообложения, в связи с чем, суммы НДС по приобретаемым товарам (работам и услугам) не признаются расходами организации и не учитываются при формировании себестоимости оказываемых услуг.

Согласно пункту 4 Основ ценообразования на основании документов, представленных организацией, рассчитываются тарифы в сфере водоснабжения.

В соответствии с предложением организации тарифы рассчитаны без дифференциации по системам водоснабжения.

Согласно пункту 7 Основ ценообразования тарифы в сфере водоснабжения рассчитаны в одноставочном выражении в соответствии Методическими указаниями на основании предложения организации.

В соответствии с пунктом 74 Основ ценообразования при установлении тарифов с применением метода индексации расходов (затрат) необходимая валовая выручка регулируемой организации включает в себя текущие расходы, расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов и нормативную прибыль регулируемой организации.

Индекс потребительских цен и рост цен на электроэнергию

При расчете расходов по статьям затрат на 2023–2024 годы были применены индексы потребительских цен: на 2023 год – 106,00 %, на 2024 год – 104,70 %, в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, одобренном на заседании Правительства Российской Федерации и опубликованном 28.09.2022 (далее – Прогноз).

В связи с отсутствием в Прогнозе индекса изменения цен электрической энергии на розничном рынке электрической энергии, экспертами Департамента, затраты на 2023–2024 годы приняты на планируемом уровне в соответствии с прогнозом изменения цен на розничном рынке электрической энергии для прочих потребителей города Москвы на 2023 год – 108,60%, на 2024 год (с июля) – 105,30 %.

Приказом Департамента от 16.12.2021 № 431-ТР для ООО «Тепловые сети Балашихи» в соответствии с пунктом 79 Основ ценообразования установлены долгосрочные параметры регулирования в целях установления тарифов в сфере водоснабжения на 2022–2024 годы:

№ п/п	Вид товара (услуги)	Годы	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потерь,	Удельный расход

					%	электрической энергии, кВт.ч/м ³
1.	Питьевая вода (питьевое водоснабжение)	2022	3538,86	х	4,212	0,917
		2023	х	1	4,212	0,917
		2024	х	1	4,212	0,917

Корректировка необходимой валовой выручки и тарифов

Корректировка необходимой валовой выручки осуществляется в соответствии с разделом VII Методических указаний.

В соответствии с пунктом 80 Основ ценообразования необходимая валовая выручка регулируемой организации и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются с учетом отклонения фактических значений параметров регулирования тарифов, учитываемых при расчете тарифов (за исключением долгосрочных параметров регулирования тарифов), от их плановых значений.

Пунктом 23 Основ ценообразования установлено, что при определении фактических значений расходов орган регулирования тарифов использует данные бухгалтерской и статистической отчетности регулируемой организации за соответствующий период, а также данные, полученные по результатам мероприятий по контролю.

Корректировка осуществляется в соответствии с формулой корректировки необходимой валовой выручки, установленной в Методических указаниях, включающей следующие показатели:

1) Отклонение фактически достигнутого объема отпущенной воды от объемов, учтенных при корректировке тарифов

Объем водоснабжения на 2023–2024 годы заявлен организацией в размере 622,336 тыс. куб. м ежегодно.

Показатели реализации услуг в сфере водоснабжения определены в соответствии с разделом II Методических указаний.

Организацией представлены:

- данные о фактических объемах водоснабжения за последний отчетный год;
- договоры на оказание услуг в сфере водоснабжения;
- производственная программа по оказанию услуг в сфере водоснабжения.

Экспертами Департамента произведен расчет динамики объемов водоснабжения за последние три года, в том числе с учетом подключения (технологического присоединения) объектов потребителей к централизованным системам водоснабжения и прекращения подачи воды в отношении объектов потребителей, а также изменения порядка определения количества поданной воды, включая переход от применения расчетных способов определения количества поданной воды к использованию приборов учета воды.

При корректировке необходимой валовой выручки объемы оказываемых услуг в сфере водоснабжения учтены исходя из количественной оценки ожидаемого уровня водоснабжения.

Объемы услуг при корректировке тарифов в сфере водоснабжения на 2023-2024 годы установлены в следующих размерах.

Наименование показателя	Питьевая вода (питьевое водоснабжение) (тыс. куб. м)	
	2023 год	2024 год
Установлено на долгосрочный период регулирования на 2023-2024 годы	622,34	
Корректировка на 2023-2024 годы	622,34	
В том числе нужды организации	278,85	
В том числе потребители	343,49	
Отклонение (+,-)	0,00	

2) Отклонение фактических значений индекса потребительских цен и других индексов, предусмотренных Прогнозом от значений, которые были использованы при корректировке тарифов

В соответствии с пунктом 22 Основ ценообразования при определении плановых (расчетных) значений расходов (цен) орган регулирования использует, в том числе прогноз индекса потребительских цен.

Предложение организации по величине операционных расходов на 2023-2024 годы составляет на 2023 год – 3 680,41 тыс. руб., на 2024 год – 3 827,63 тыс. руб.

При корректировке тарифов в сфере водоснабжения операционные (подконтрольные) расходы определены в соответствии с формулой 8 пункта 45 Методических указаний.

Скорректированные операционные расходы, принятые экспертами Департамента, величина отклонения операционных расходов от установленного уровня на 2023-2024 годы представлены в таблице:

Наименование показателя	Питьевая вода (питьевое водоснабжение) (тыс. руб.)	
	2023 год	2024 год
Установлено на долгосрочный период регулирования	3 643,61	3 751,46
Корректировка	3 713,68	3 849,34
Отклонение (+,-)	70,07	97,88
Темп роста расходов к предыдущему периоду (%)	104,94	103,65

Отклонение операционных расходов к величине, заявленной организацией, составляет на 2023 год – 33,26 тыс. руб., на 2024 год – 21,71 тыс. руб.

Расчет скорректированного уровня операционных расходов на 2023–2024 годы представлен в приложении № 24 к настоящему протоколу.

3) Отклонение уровня неподконтрольных расходов от установленного уровня неподконтрольных расходов

Предложение организации по величине неподконтрольных расходов на 2023–2024 годы составляет на 2023 год – 1 545,93 тыс. руб., на 2024 год – 1 669,13 тыс. руб.

В составе неподконтрольных ООО «Тепловые сети Балашихи» заявлено:

Наименование показателя	Питьевая вода (питьевое водоснабжение) (тыс. руб.)	
	2023 год	2024 год
Неподконтрольные расходы	1 545,93	1 669,13
Аренда	727,66	727,66
Водный налог	818,27	941,47

В качестве обоснования по данной статье представлены: договор аренды, расчет арендной платы, расчет водного налога.

Сумма затрат по аренде для расчета тарифов в сфере водоснабжения на регулируемый период принята экспертами Департамента на уровне, заявленном организацией и на основании предоставленных документов.

Водный налог рассчитан экспертами Департамента исходя из объемов поднятой воды и величин налоговых ставок по водному налогу с учетом требований Налогового кодекса Российской Федерации.

Скорректированные неподконтрольные расходы, принятые экспертами Департамента, величина отклонения неподконтрольных расходов от установленного уровня на 2023–2024 годы представлены в таблице:

Наименование показателя	Питьевая вода (питьевое водоснабжение) (тыс. руб.)	
	2023 год	2024 год
Установлено на долгосрочный период регулирования	1 270,29	1 270,29
Корректировка	1 543,34	1 666,15
Отклонение (+,-)	273,04	395,86
Темп роста расходов к предыдущему периоду (%)	107,25	107,96

Экономия, определенная в прошедшем периоде регулирования, и подлежащая учету в последующем долгосрочном периоде регулирования

Экономии от снижения операционных расходов, от снижения потребления энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя за предшествующий период регулирования не заявлена организацией и не учтена экспертами Департамента при корректировке тарифов на 2023–2024 годы.

Расчет скорректированного уровня неподконтрольных расходов на 2023–2024 годы представлен в приложении № 25 к настоящему протоколу.

4) Расходы на электрическую энергию (мощность)

Расходы на электрическую энергию на 2023–2024 годы заявлены организацией на 2023 год – 3320,61 тыс. руб., на 2024 год – 3440,16 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены:

– договор энергосбережения с АО «Мосэнергосбыт» от 27.12.2021 № 85054290;

– счета-фактуры на покупку электроэнергии за январь – июнь 2022 года.

Расчет расходов на электрическую энергию произведен на основании объемов электроэнергии, рассчитанных по удельному расходу, утвержденному на долгосрочный период регулирования, и среднего фактического тарифа на электрическую энергию за период с января по июнь 2022 года с учетом

прогноза изменения цен на розничном рынке электрической энергии для прочих потребителей города Москвы.

Скорректированные расходы на электрическую энергию, принятые экспертами Департамента, величина отклонения скорректированных расходов от установленных на 2023–2024 годы, анализ динамики указанных расходов представлены в таблице:

Наименование показателя	Питьевая вода (питьевое водоснабжение) (тыс. руб.)	
	2023 год	2024 год
Установлено на долгосрочный период регулирования	3 320,61	3 440,16
Корректировка	3 143,00	3 226,29
Отклонение (+,-)	- 177,62	- 213,87
Темп роста расходов к предыдущему периоду (%)	98,06	102,65

Расчет скорректированных расходов на электрическую энергию на 2023–2024 годы представлен в приложении № 26 к настоящему протоколу.

б) Анализ экономической обоснованности величины прибыли
 Нормативная прибыль организацией на 2023–2024 годы не заявлена.

Обоснование причин и ссылки на правовые нормы, на основании которых из расчета тарифов исключены экономически не обоснованные расходы, учтенные регулируемой организацией в предложении о корректировке тарифов

В связи с отсутствием обосновывающих материалов и с учетом корректировки расходов, включаемых в необходимую валовую выручку организации согласно пункту 80 Основ ценообразования, а также с учетом изменения индекса роста цен в соответствии с Прогнозом, на период с 01.01.2023 по 31.12.2024 учтены отклонения по следующим группам расходов:

Наименование показателя	Питьевая вода (питьевое водоснабжение) (тыс. руб.)	
	2023 год	2024 год
Операционные расходы	70,07	97,88
Неподконтрольные расходы	273,04	395,86
Расходы на электрическую энергию	- 177,62	- 213,87

Оценка доступности производственной программы

В соответствии с требованиями Правил разработки, утверждения и корректировки производственных программ проект производственной программы направлен на корректировку в Департамент.

Проект производственной программы скорректирован по результатам проведенного анализа экономической обоснованности расходов и объемов оказанных услуг и приведен в соответствие с требованиями пункта 5 Правил разработки, утверждения и корректировки производственных программ.

На основании вышеизложенного:

1. Величина необходимой валовой выручки, принятая экспертами Департамента при корректировке тарифов на 2023 год, составляет:

Период регулирования	Необходимая валовая выручка, тыс. руб.		
	Всего	в том числе нужды организации	в том числе прочие потребители
Питьевая вода (питьевое водоснабжение)			
2023 год	8 400,02	3 763,81	4 636,21
с 01.01.2023 по 30.06.2023	4 200,01	1 881,90	2 318,10
с 01.07.2023 по 31.12.2023	4 200,01	1 881,90	2 318,10
2024 год	8 741,78	3 916,94	4 824,84
с 01.01.2024 по 30.06.2024	4 200,01	1 881,90	2 318,10
с 01.07.2024 по 31.12.2024	4 541,77	2 035,04	2 506,73

2. По результатам оценки доступности тарифов организации в сфере водоснабжения, проведенной в соответствии с пунктом 10 Правил разработки, утверждения и корректировки производственных программ, нижеприведенные тарифы являются доступными для потребителей организации.

3. В соответствии с подпунктом 6 пункта 3 постановления Правительства РФ от 14.11.2022 № 2053 регулируемые цены (тарифы) в сфере водоснабжения устанавливаются (корректируются) на 2023 год без календарной разбивки и вводятся в действие с 01.12.2022.

По результатам корректировки установленных долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), поставляемую потребителям ООО «Тепловые сети Балашихи» на 2023–2024 годы тарифы составляют:

№ пп	Наименование потребителей	Период действия тарифа	Тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение), руб./куб. м
1	Население (с учетом НДС)	с 01.12.2022 по 31.12.2023	16,20
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	16,20
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	17,52
2	Прочие потребители (без учета НДС)	с 01.12.2022 по 31.12.2023	13,50
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	13,50
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	14,60

7.2. Принять к сведению информацию ООО «ТСБ», представленную письмом от 02.11.2022 № ТСБ-172/22 (вх. от 02.11.2022 ДПР-3-30383/22), о согласии с рассчитанными Департаментом на 2023-2024 годы долгосрочными тарифами на питьевую воду (питьевое водоснабжение), поставляемую организацией.

7.3. Правление **решило:**

- Осуществить корректировку на 2023-2024 годы установленных долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Тепловые сети Балашихи», и установить в размере:

– для населения (с учетом НДС):

с 01.12.2022 по 31.12.2023 – 16,20 руб./куб. м;

с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 16,20 руб./куб. м;

с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 17,52 руб./куб. м;

– для прочих потребителей (без учета НДС):

с 01.12.2022 по 31.12.2023 – 13,50 руб./куб. м;

с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 13,50 руб./куб. м;

с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 14,60 руб./куб. м.

Голосование – за – единогласно

(Путин Д.В., Гладких М.В., Кузьмина Н.В.,
Напёрова Л.И., Пелевина М.Н., Рыжкова Е.А.)

Решение принято

Заместитель руководителя
Департамента экономической
политики и развития города Москвы



Д.В. Путин

Секретарь правления Департамента
экономической политики и развития
города Москвы



С.Ю. Алексеева

Корректировка на 2023 – 2024 годы установивших с 01.01.2022 по 31.12.2024 месячных индексов долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), поставленную потребителям ООО «Тепловые сети Балашихи».

Приложение № 24 к протоколу Департамента

№ п/п	Наименование	Единица измерений	2021 год					2022 год					2023 год					2024 год				
			Установлено Департаментом	Факт по данным организации	Установлено Департаментом	Факт по данным организации	Ожидаемый факт по данным организации	Отклонение предложения Департамента от факта организации тыс.руб.	Темп роста, %	Установлено Департаментом	Предложение регулирующей организации	Отклонение предложения от предложения организации тыс.руб.	Темп роста, %	Установлено Департаментом	Предложение регулирующей организации	Отклонение предложения от предложения организации тыс.руб.	Темп роста, %	Установлено Департаментом	Предложение регулирующей организации	Отклонение предложения от предложения организации тыс.руб.	Темп роста, %	
			4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
1	Необходимая валюта	тыс. руб.	7 776,17	3 122,52	8 014,38	8 183,08	406,91	103,06	8 234,52	8 546,96	8 400,02	3 763,81	4 636,21	-146,94	104,81	8 461,91	8 936,92	8 741,78	3 916,94	4 824,84	-195,14	104,07
1.1	Технические расходы	тыс. руб.	3 776,17	3 122,52	8 014,38	8 183,08	406,91	103,06	8 234,52	8 546,96	8 400,02	3 763,81	4 636,21	-146,94	104,81	8 461,91	8 936,92	8 741,78	3 916,94	4 824,84	-195,14	104,07
1.1.1	Операционные расходы	тыс. руб.	3 429,86	2 820,62	3 538,86	3 538,86	109,00	103,18	3 643,61	3 680,41	3 713,68	1 663,99	2 049,69	33,26	104,94	3 751,46	3 827,63	3 849,34	1 724,78	2 124,36	-21,71	103,65
1.1.1.1	индекс эффективности расходов							0,01			0,01				0,01			0,01				
1.1.1.2	индекс потребительских цен							0,040			0,060				0,040			0,047				
1.1.1.3	индекс количества активов							0,00			0,00				0,00			0,00				
1.1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	3 076,03	0,00	3 205,23	3 205,23	129,19	104,20	3 320,61	3 320,61	3 143,00	1 408,29	1 734,71	-177,62	98,06	3 440,16	3 440,16	3 226,29	1 445,61	1 780,68	-213,87	102,65
1.1.3	Неоперационные расходы	тыс. руб.	1 270,29	295,69	1 270,29	1 439,00	168,70	100,00	1 270,29	1 545,93	1 543,34	691,53	851,81	-2,59	121,49	1 270,29	1 669,13	1 666,15	746,56	919,60	-2,98	107,96
1.2	Амортизация	тыс. руб.	0,00	-12,06	0,00	0,00	-	-	0,00	126,99	0,00	0,00	0,00	-126,99	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
2	Корректировка НДС	тыс. руб.	0,00	-12,06	0,00	0,00	-	-	0,00	126,99	0,00	0,00	0,00	-126,99	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
2.2	всплата сглаживания	тыс. руб.							126,99													
3	Итого НДС для расчета тарифа	тыс. руб.	7 776,17	3 110,46	8 014,38	8 183,08	406,91	103,06	8 234,52	8 673,98	8 400,02	3 763,81	4 636,21	-273,93	104,81	8 461,91	8 936,92	8 741,78	3 916,94	4 824,84	-195,14	104,07
3.1	- е 1 июля по 30 июня		3 888,09	-	3 888,09	-3 888,09	-	-	4 117,26	-	4 200,01	1 881,90	2 318,10	-	108,02	4 117,26	4 200,01	4 200,01	1 881,90	2 318,10	-	
3.2	- е 1 июля по 31 декабря		3 888,09	-	4 126,29	-	-3 888,09	-	4 117,26	-	4 200,01	1 881,90	2 318,10	-	101,79	4 344,65	4 541,77	2 035,04	2 506,73	-	-	
4	Тариф	руб. куб. м	12,50	244,43	12,88	13,15	0,65	103,06	13,23	13,94	13,50	13,50	13,50	-0,44	104,81	13,60	14,06	14,06	14,06	14,06	-0,31	104,07
4.1	- е 1 января по 30 июня		12,50	-	12,50	-12,50	-	-	13,23	13,26	13,50	13,50	13,50	0,24	-	13,23	14,62	13,50	13,50	13,50	-1,12	
4.2	- е 1 июля по 31 декабря		12,50	-	12,50	-12,50	-	-	13,23	14,62	13,50	13,50	13,50	-1,12	-	13,96	14,10	14,60	14,60	14,60	0,50	
5	Объем	тыс. куб. м	622,336	12,725	622,336	622,336	0,000	100,00	622,336	622,336	622,336	278,851	344,485	0,00	100,00	622,336	622,336	622,336	278,851	344,485	0,00	100,00
5.1	- е 1 января по 30 июня		311,168	6,263	311,168	311,168	0,00	100,00	311,168	311,168	311,168	139,426	171,743	0,00	100,00	311,168	311,168	311,168	139,426	171,743	0,00	100,00
5.2	- е 1 июля по 31 декабря		311,168	6,263	311,168	311,168	0,00	100,00	311,168	311,168	311,168	139,426	171,743	0,00	100,00	311,168	311,168	311,168	139,426	171,743	0,00	100,00
5.3	в том числе: население (с 1 января по 31 декабря)		69,100	6,263	69,100	69,100	0,00	-	69,100	69,100	7,466	-	-	-	-	69,100	7,466	7,466	-	-	-	
5.4	в том числе: население (с 1 января по 31 декабря)		553,236	-	553,236	-553,236	-	-	553,236	-	553,236	-	-	-	-	553,236	-	553,236	-	-	-	
6	Темп роста тарифа	%	-	-	103,06%	104,81%	-	-	104,81%	108,23%	104,81%	-	-	-	-	104,81%	103,03%	104,07%	-	-	-	
6.1	- е 1 января по 30 июня		-	-	100,00%	101,79%	-	-	99,78%	100,00%	101,79%	-	-	-	-	98,03%	100,00%	100,00%	-	-	-	
6.2	- е 1 июля по 31 декабря		100,00%	-	106,13%	-	-	-	100,00%	110,26%	100,00%	-	-	-	-	105,52%	96,44%	108,14%	-	-	-	

Неконтролируемые расходы на питьевую воду (питьевое водоснабжение) поставленную потребителям ООО «Тепловые сети Балашихи» на 2023 – 2024 годы

Приложение № 25 к протоколу Департамента

№ п/п	Наименование	Единица измерения	2021 год		2022 год		2023 год		2024 год		Отклонение предложения от предложения организации тыс.руб.	Темп роста, 2024/2023, %												
			Установлено Департаментом	Факт по данным организации	Ожидаемый факт по данным организации	Отклонение предложения от факта предложения организации тыс.руб.	Темп роста, 2022/2021, %	Установлено Департаментом	Предложение регулирующей организации	в том числе:														
										Предложение Департамента			Предложение регулирующей организации	холодные услуги	горячие услуги									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23		
1	Неконтролируемые расходы	тыс. руб.	1 270,29	295,69	1 430,00	168,70	113,28	1 270,29	1 543,34	691,53	851,81	-2,59	121,49	1 666,15	919,60	727,66	727,66	727,66	727,66	727,66	727,66	727,66	727,66	100,00
	Аренд	тыс. руб.	727,66	283,63	727,66	-0,00	100,00	727,66	727,66	727,66	401,62	0,00	100,00	727,66	326,05	727,66	727,66	727,66	727,66	727,66	727,66	727,66	727,66	100,00
	Водный налог	тыс. руб.	542,63	12,06	711,33	168,70	131,09	542,63	815,68	365,48	450,19	-2,59	150,32	938,49	420,51	542,63	542,63	941,47	938,49	420,51	517,98	517,98	517,98	115,06

Расходы на приобретение электрической энергии на питание воды (питание водоснабжения) поставщиком (потребителем) ООО «Генеральные сети Водоканала» за 2021 – 2024 годы

Приложение № 26 к протоколу Департамента

№ п/п	Наименование	Единица измерений	2021 год					2022 год					2023 год					2024 год				
			Установлено Департаментом	Факт по данным организации	Установлено Департаментом	Ожидаемый факт по данным организации	Отклонение департамента от факта организации тыс.руб.	Темп роста, 2022/2021, %	Установлено Департаментом	Предложение регулирующей организации	Предложение Департамента	Отклонение департамента от предложения организации тыс.руб.	Темп роста, 2022/202, %	Установлено Департаментом	Предложение регулирующей организации	Предложение Департамента	в том числе:		Отклонение департамента от предложения организации тыс.руб.	Темп роста, 2024/2023, %		
																	хозяйственные нужды организации	покупки такси			хозяйственные нужды организации	покупки такси
1	Объем покупной энергии	тыс. кВт·ч	595,54	0,00	595,54	0,00	0,00	0,00	595,54	338,69	100,00	595,54	0,00	595,54	19	20	21	22	23			
1.1	Объем покупной энергии по одностовному тарифу	тыс. кВт·ч	595,54	0,00	595,54	0,00	0,00	0,00	595,54	338,69	100,00	595,54	0,00	595,54	266,84	266,84	328,69	-	100,00			
1.1.1	энергия ИИ (0,4 кВт и ниже)	тыс. кВт·ч	595,54		595,54				595,54	338,69	100,00	595,54		595,54	266,84	266,84	328,69		100,00			
2	Тариф на электроэнергию и мощность	руб./кВт·ч	5,17	0,00	5,38	0,00	0,00	0,00	5,28	5,28	98,06	5,42	0,00	5,42	5,42	5,42	5,42	0,00	102,65			
2.1.1	энергия ИИ (0,4 кВт и ниже)	руб./кВт·ч	5,17		5,38				5,28	5,28	98,06	5,42		5,42	5,42	5,42	5,42		102,65			
3	Загрязняющие вещества	тыс. руб.	3 076,03	0,00	3 205,23	3 205,23	3 205,23	3 205,23	3 143,00	1 734,71	98,06	3 400,16	3 400,16	3 226,29	1 445,61	1 780,68	1 780,68	-313,87	102,65			
Справочно	Объем поставки ресурса по регулирующему виду деятельности	тыс. м3	649,70	12,73	649,70				649,70		100,00	649,70	622,34	649,70				27,36	100,00			
Справочно	Удельный расход электроэнергии по регулирующему виду деятельности	кВт·ч/м3	0,917		0,917				0,917	0,917	100,00	0,917	0,000	0,917	0,917	0,917	0,917	-	100,00			